

物件別稼働率

2025年12月31日

地域区分	物件名称	稼働率	テナント数	地域区分	物件名称	稼働率	テナント数
東京23区	新宿三井ビルディング	98.4%	100	東京23区	中目黒GTタワー	100.0%	17
	飯田橋グラン・ブルーム	100.0%	34		大崎ブライトタワー	99.8%	12
	六本木ティーキューブ	96.5%	65		NBF池袋イースト	97.9%	20
	西新宿三井ビルディング	99.7%	52		東五反田スクエア	100.0%	16
	セレスティン芝三井ビルディング	100.0%	11		NBF池袋タワー	100.0%	18
	NBF品川タワー	99.7%	11		NBF池袋シティビル	100.0%	9
	NBFプラチナタワー	98.1%	8			99.3%	789
	NBFコモディオ汐留	100.0%	22	東京周辺都市部	調布サウスゲートビル	100.0%	1
	G-BASE田町	100.0%	13		横浜三井ビルディング	99.6%	51
	虎ノ門琴平タワー	98.8%	26		フロンティア武蔵小杉N棟・S棟	98.8%	29
	NBF渋谷ガーデンフロント	99.9%	4		横浜STビル	97.3%	94
	NBF銀座通りビル	100.0%	1		パレール三井ビルディング	95.6%	31
	新宿三井ビルディング二号館	100.0%	44		シーノ大宮ノースウィング	99.8%	41
	興和西新橋ビルB棟	98.9%	22		NBF浦和ビル	100.0%	15
	リバーシティM-SQUARE	100.0%	7		NBF松戸ビル	100.0%	31
	新橋M-SQUARE	100.0%	10			98.8%	293
	NBF虎ノ門ビル(底地) ※	-	-	地方都市部	CONNECT SAPPORO	62.3%	9
	グラントウキョウサウスタワー	96.1%	4		札幌エルプラザ	100.0%	13
	NBF ALLIANCE	100.0%	5		NBF札幌南二条ビル	100.0%	3
	四谷メディカルビル	97.1%	39		Dタワー富山	46.6%	13
	NBF渋谷イースト	100.0%	4		三井住友銀行名古屋ビル	98.0%	11
	NBF高輪ビル	100.0%	13		名古屋三井ビルディング新館	100.0%	31
	NBF赤坂山王スクエア	100.0%	6		名古屋三井ビルディング本館	97.1%	66
	NBF神田須田町ビル	100.0%	10		NBF名古屋広小路ビル	97.6%	24
	NBF小川町ビルディング	100.0%	18		中之島三井ビルディング	98.5%	54
	住友電設ビル	100.0%	1		アーク堂島NBFタワー	95.0%	44
	NBF東銀座スクエア	100.0%	8		中之島セントラルタワー	100.0%	30
	日本橋兜町M-SQUARE	100.0%	2		信濃橋三井ビルディング	98.5%	61
	NBF八丁堀テラス	100.0%	1		堺筋本町センタービル	99.1%	56
	龍角散ビル	100.0%	16		淀屋橋フレックスタワー	100.0%	13
	神宮前M-SQUARE	88.0%	7		広島袋町ビルディング	100.0%	19
	豊洲ベイサイドクロスタワー	100.0%	4		NBF松山日銀前ビル	94.7%	22
	NBF大崎ビル	100.0%	3		博多祇園M-SQUARE	97.0%	20
	ゲートシティ大崎	99.6%	80		NBF熊本ビル	100.0%	13
	NBF豊洲チャナルフロント	100.0%	17			94.8%	502
	上野イーストタワー	100.0%	2	総合計		98.3%	1,584
	NBF豊洲ガーデンフロント	100.0%	5				
	大崎ブライトコア・ブライトプラザ	99.4%	22				

※2025年1月6日に「NBF虎ノ門ビル」の建物部分を譲渡した為、2025年1月末以降の稼働率、総賃貸可能面積及びテナント数においては、「NBF虎ノ門ビル(底地)」は対象外となっております。