物件別稼働率　　2026年9月30日

地域区分	物件名称	稼働率	テナント数
東京23区	新宿三井ビルディング	97.0%	103
	飯田橋グラン・ブルーム	100.0%	34
	六本木ティーキューブ	98.3%	70
	西新宿三井ビルディング	97.3%	52
	セレスティン芝三井ビルディング	100.0%	11
	NBF品川タワー	99.7%	11
	日本橋本町M－SQUARE	100.0%	10
	NBFプラチナタワー	100.0%	9
	NBFコモディオ汐留	100.0%	22
	G－BASE田町	100.0%	13
	虎ノ門琴平タワー	100.0%	27
	NBF渋谷ガーデンフロント	99.9%	4
	NBF銀座通りビル	100.0%	1
	新宿三井ビルディング二号館	100.0%	45
	興和西新橋ビルB棟	100.0%	23
	リバーシティM－SQUARE	100.0%	7
	新橋M－SQUARE	100.0%	10
	NBF虎ノ門ビル（底地） ※	-	-
	グラントウキョウサウスタワー	96.1%	4
	NBF　ALLIANCE	100.0%	5
	四谷メディカルビル	96.5%	33
	NBF渋谷イースト	100.0%	4
	NBF高輪ビル	100.0%	11
	NBF赤坂山王スクエア	73.3%	5
	NBF神田須田町ビル	100.0%	10
	NBF小川町ビルディング	100.0%	18
	NBF東銀座スクエア	100.0%	8
	日本橋兜町M－SQUARE	100.0%	2
	NBF八丁堀テラス	100.0%	1
	龍角散ビル	100.0%	15
	神宮前M－SQUARE	100.0%	8
	豊洲ベイサイドクロスタワー	100.0%	4
	NBF大崎ビル	100.0%	3
	ゲートシティ大崎	99.9%	80
	NBF豊洲キャナルフロント	100.0%	17
	上野イーストタワー	100.0%	2
	NBF豊洲ガーデンフロント	100.0%	5
東京23区	大崎ブライトコア・ブライトプラザ	99.4%	22
	中目黒GTタワー	100.0%	17
	大崎ブライトタワー	100.0%	13
	東五反田スクエア	100.0%	16
	NBF池袋イースト	100.0%	21
	NBF池袋タワー	100.0%	18
	NBF池袋シティビル	100.0%	9
		99.2%	803
東京周辺都市部	調布サウスゲートビル	100.0%	1
	横浜三井ビルディング	97.4%	51
	NBF武蔵小杉ビルN棟・S棟	100.0%	28
	横浜STビル	96.7%	93
	パレール三井ビルディング	97.8%	33
	シーノ大宮ノースウィング	99.8%	40
	NBF浦和ビル	100.0%	15
	NBF松戸ビル	100.0%	31
		98.5%	292
地方都市部	NBF　CONNECT　SAPPORO	83.8%	12
	札幌エルプラザ	100.0%	14
	Dタワー富山	66.4%	17
	三井住友銀行名古屋ビル	95.5%	10
	名古屋三井ビルディング新館	100.0%	30
	名古屋三井ビルディング本館	99.1%	66
	NBF名古屋広小路ビル	97.6%	24
	中之島三井ビルディング	96.2%	51
	アクア堂島NBFタワー	95.7%	43
	中之島セントラルタワー	98.1%	29
	信濃橋三井ビルディング	98.8%	62
	堺筋本町センタービル	97.7%	54
	淀屋橋フレックスタワー	100.0%	13
	広島袋町ビルディング	100.0%	19
	NBF松山日銀前ビル	100.0%	23
	博多祇園M－SQUARE	98.3%	21
	NBF熊本ビル	100.0%	13
		95.9%	501
総合計		98.5%	1,596

※2025年1月6日に「ＮＢＦ虎ノ門ビル」の建物部分を譲渡した為、2025年1月末以降の稼働率、総賃貸可能面積及びテナント数においては、「ＮＢＦ虎ノ門ビル（底地）」は対象外となっております。