



2026年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 飯野 健司
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山下 大輔
問合せ先 投資本部財務部部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2026年3月26日に短期借入及び長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入

借入先	借入金額	利率*	実行予定日	借入・返済方法 ・担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	40億円	1.025%	2026年3月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2026年4月30日
株式会社りそな銀行	20億円				

* 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

2. 長期借入

借入先	借入金額	利率*2	実行予定日	借入・返済方法 ・担保・保証等	返済期日		
株式会社みずほ銀行*1*3	60億円	1.315%	2026年3月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2037年3月30日		
株式会社三井住友銀行*1*4	30億円	1.285%			2026年3月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2036年3月28日
みずほ信託銀行株式会社*4	10億円						
株式会社りそな銀行*4	10億円	1.135%					2033年3月30日
株式会社SBI新生銀行*1*5	10億円						
株式会社福岡銀行*1*6	10億円	2.417%					2036年3月28日
三井住友信託銀行株式会社*1	50億円						
農林中央金庫*1	30億円	2.417%					2036年3月28日



*1 本借入金は全額、サステナビリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク*に則ったグリーンローンとして実行されます。

* 詳細は、サステナビリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

https://esg.nbf-m.com/assets/pdf/green_finance_framework_ja.pdf

*2 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

*3 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.330%

*4 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.300%

*5 基準金利（全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.120%

*6 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.150%

・利払期日（原則として各月末）に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の Web サイトに公表される全銀協 1 ヶ月物もしくは 3 ヶ月物日本円 TIBOR となります。2026 年 3 月 26 日に公表された全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR は 0.98545%、全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR は 1.28273%です。

・利率については、本投資法人の Web サイトにおいてご確認頂けます。

<https://www.nbf-m.com/nbf/financial/borrowings.html>

3. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

合計 270 億円

② 調達する資金の具体的な資金使途

2026 年 1 月 7 日に公表した「国内不動産信託受益権及び国内不動産の取得並びに国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（「日本橋本町 M-SQUARE」他 1 物件の取得及び「住友電設ビル」の譲渡）」における物件取得資金の一部

③ 支出予定時期

2026 年 3 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	6,000	6,000
長期借入金（変動金利）	116,100	129,100	13,000
長期借入金（固定金利）	488,900	496,900	8,000
投資法人債	15,000	15,000	0
合計	620,000	647,000	27,000

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2025年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上