

## ●運用報酬の体系

種類	報酬計算対象	料率
運用報酬1	賃貸収益 <sup>(※1)</sup>	× 2.5%
運用報酬2	税引前当期純利益(運用報酬2控除前) <sup>(※2)</sup>	× 3.0%
運用報酬3	取得価格 <sup>(※3)</sup>	100億円以下の部分 × 0.5%(上限) 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%(上限) 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%(上限) 500億円超の部分 なし
運用報酬4	譲渡価格 <sup>(※4)</sup>	100億円以下の部分 × 0.5%(上限) 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%(上限) 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%(上限) 500億円超の部分 なし

(※1)不動産等に係る賃料、共益費、駐車場使用料、及び配当金、分配金等の合計額をいい、不動産等の譲渡による収益は含まれません。

(※2)繰越欠損金がある場合は、その全額を補填した後の金額とします。

(※3)複数の不動産等が同時に取得される場合は、それぞれの不動産等の取得価格に基づいて算出します。また、合併時においては、承継資産の評価額をいいます。

(※4)複数の不動産等が同時に譲渡される場合は、それぞれの不動産等の譲渡価格に基づいて算出します。

(注) 詳細については、本投資法人の規約第 16 条をご参照ください。

## ●運用報酬額の実績

(千円)

種類	第 39 期 (2020年12月期)	第40期 (2021年6月期)
運用報酬1	1,008,977	1,117,223
運用報酬2	534,250	662,734
運用報酬3 <sup>※</sup>	172,840	255,300
運用報酬4 <sup>※</sup>	29,750	114,850
合計	1,745,818	2,150,107

※運用報酬3は個々の不動産等の帳簿価額に、運用報酬4は個々の不動産等の売却費用に計上しています。