

●運用報酬の体系

種類	報酬計算対象	料率
運用報酬1	賃貸収益 ^(※1)	× 2.5%
運用報酬2	税引前当期純利益(運用報酬2控除前) ^(※2)	× 3.0%
運用報酬3	取得価格 ^(※3)	100億円以下の部分 × 0.5%(上限) 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%(上限) 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%(上限) 500億円超の部分 なし
運用報酬4	譲渡価格 ^(※4)	100億円以下の部分 × 0.5%(上限) 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%(上限) 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%(上限) 500億円超の部分 なし

(※1)不動産等に係る賃料、共益費、駐車場使用料、及び配当金、分配金等の合計額をいい、不動産等の譲渡による収益は含まれません。

(※2)繰越欠損金がある場合は、その全額を補填した後の金額とします。

(※3)複数の不動産等が同時に取得される場合は、それぞれの不動産等の取得価格に基づいて算出します。また、合併時においては、承継資産の評価額をいいます。

(※4)複数の不動産等が同時に譲渡される場合は、それぞれの不動産等の譲渡価格に基づいて算出します。

(注) 詳細については、本投資法人の規約第 16 条をご参照ください。

●運用報酬額の実績

(千円)

種類	第 42 期 (2022年6月期)	第43期 (2022年12月期)
運用報酬1	1,130,691	1,129,320
運用報酬2	786,830	627,519
運用報酬3 [※]	190,052	59,400
運用報酬4 [※]	58,800	85,100
合計	2,166,373	1,901,339

※運用報酬3は個々の不動産等の帳簿価額に、運用報酬4は個々の不動産等の売却費用に計上しています。