●運用報酬の体系

種類	報酬計算対象	料率
運用報酬１	賃貸収益（※１）	×　2.5%
運用報酬２	税引前当期純利益（運用報酬２控除前）（※２）	×　3.0%
運用報酬３	取得価格（※３）	100 億円以下の部分　× 0.5%（上限） 100 億円超 300 億円以下の部分　× 0.2%（上限） 300 億円超 500 億円以下の部分　× 0.05%（上限） 500 億円超の部分　なし
運用報酬４	譲渡価格（※4）	100 億円以下の部分　× 0.5%（上限） 100 億円超 300 億円以下の部分　× 0.2%（上限） 300 億円超 500 億円以下の部分　× 0.05%（上限） 500 億円超の部分　なし

（※１）不動産等に係る賃料、共益費、駐車場使用料、及び配当金、分配金等の合計額をいい、不動産等の譲渡による収益は含まれません。
（※２）繰越欠損金がある場合は、その全額を補填した後の金額とします。
（※３）複数の不動産等が同時に取得される場合は、それぞれの不動産等の取得価格に基づいて算出します。また、合併時においては、承継資産の評価額をいいます。
（※４）複数の不動産等が同時に譲渡される場合は、それぞれの不動産等の譲渡価格に基づいて算出します。
（注）　詳細については、本投資法人の規約第 16 条をご参照ください。

●運用報酬額の実績

（千円）

種類	第 46 期 （2024 年６月期）	第 47 期 （2024 年 12 月期）
運用報酬１	1,125,420	1,151,799
運用報酬２	722,025	701,048
運用報酬３※	96,900	315
運用報酬４※	129,100	51,840
合　計	2,073,446	1,905,002

※運用報酬3は個々の不動産等の帳簿価額に、運用報酬4は個々の不動産等の売却費用に計上しています。