

●運用報酬の体系

種類	報酬計算対象	料率
運用報酬1	賃貸収益 ^(※1)	× 2.5%
運用報酬2	税引前当期純利益（運用報酬2控除前） ^(※2)	× 3.0%
運用報酬3	取得価格 ^(※3)	100億円以下の部分 × 0.5%（上限） 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%（上限） 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%（上限） 500億円超の部分 なし
運用報酬4	譲渡価格 ^(※4)	100億円以下の部分 × 0.5%（上限） 100億円超 300億円以下の部分 × 0.2%（上限） 300億円超 500億円以下の部分 × 0.05%（上限） 500億円超の部分 なし

(※1) 不動産等に係る賃料、共益費、駐車場使用料、及び配当金、分配金等の合計額をいい、不動産等の譲渡による収益は含まれません。

(※2) 繰越欠損金がある場合は、その全額を補填した後の金額とします。

(※3) 複数の不動産等が同時に取得される場合は、それぞれの不動産等の取得価格に基づいて算出します。また、合併時においては、承継資産の評価額をいいます。

(※4) 複数の不動産等が同時に譲渡される場合は、それぞれの不動産等の譲渡価格に基づいて算出します。

(注) 詳細については、本投資法人の規約第16条をご参照ください。

●運用報酬額の実績

(千円)

種類	第44期 (2023年6月期)	第45期 (2023年12月期)
運用報酬1	1,128,718	1,140,878
運用報酬2	598,043	603,525
運用報酬3 [※]	154,000	49,770
運用報酬4 [※]	78,000	92,000
合計	1,958,762	1,886,174

※運用報酬3は個々の不動産等の帳簿価額に、運用報酬4は個々の不動産等の売却費用に計上しています。